



**建業實業有限公司**  
**Chinney Investments, Limited**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：216)



**漢國置業有限公司**  
**Hon Kwok Land Investment Company, Limited**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：160)

## **聯合公佈** **根據上市規則第13.18條作出之公佈**

本公佈乃根據上市規則第13.18條作出，有關漢國之附屬公司與銀團所訂立二億八千萬港元可轉讓定期及循環貸款協議。該貸款協議條款訂明(其中包括)其控股股東須於漢國及建業持有股權之最低百分比。

本聯合公佈乃漢國置業有限公司(「漢國」)及建業實業有限公司(「建業」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.18條而作出。

### **二億八千萬港元可轉讓定期及循環貸款融資**

於二零零七年十一月二十二日，漢國融資有限公司(漢國之全資附屬公司)作為借款人，就二億八千萬港元可轉讓定期及循環貸款融資(「該貸款融資」)與銀團訂立貸款協議(「貸款協議」)。該貸款融資將作為漢國及其附屬公司之一般營運資金。該貸款融資由貸款協議日起計為期三十六個月。

### **須於漢國及建業持有股權之規定**

根據貸款協議，倘(i)建業終止為漢國之單一最大股東，或終止擁有(不論直接或間接)漢國不少於30%之有效股權；或(ii)王世榮先生(漢國及建業之主席)終止擁有建業之控股權益，則構成違反貸款協議。

倘出現違反貸款協議之情況，代表貸款銀行之代理或會及(倘大多數貸款銀行就此要求)將會終止該貸款融資及/或宣佈所有未償還之款項連同該貸款融資項下所有應計利息即時到期及須予償還。

於本公佈日期，王世榮先生間接擁有建業已發行股本約55.67%權益，而建業則擁有漢國已發行股本約52.62%權益。

承董事會命  
**建業實業有限公司**  
**陳玉英**  
公司秘書

承董事會命  
**漢國置業有限公司**  
**陳玉英**  
公司秘書

香港，二零零七年十一月二十二日

於本公佈日期，建業之董事包括王世榮先生、王查美龍女士、范仲瑜先生及馮文超先生，而獨立非執行董事則包括楊國雄博士、王敏剛先生及陳家俊先生。

於本公佈日期，漢國之董事包括王世榮先生、王查美龍女士、馮文超先生、張國榮先生及陳遠強先生，而獨立非執行董事則包括謝志偉博士、林建興先生及張信剛教授。